



LUXURY PLACES SA
FINE HOMES OF SWITZERLAND

An International
Associate of Savills





LUXURY PLACES SA
FINE HOMES OF SWITZERLAND

Luxury Places SA est une société suisse implantée à Genève et à Lausanne, spécialisée dans les transactions immobilières de luxe et de charme sur l'arc lémanique ainsi qu'à l'étranger.

Notre activité s'organise autour de trois départements distincts :

- > **Luxury Places**, propriétés de prestige sur l'arc lémanique et les Alpes.
- > **LP Locations de vacances**, une offre complète de luxueux chalets, appartements et propriétés en front de mer à louer.
- > **International Showcase**, immobilier résidentiel ou d'investissement à l'étranger.

Luxury Places se concentre sur l'achat, la vente et la mise en valeur de biens immobiliers d'exception. Nous garantissons à nos mandants un positionnement fort sur un segment de marché parfaitement adapté à la nature de leur propriété et à nos clients une offre homogène répondant parfaitement aux critères de leur recherche.

Luxury Places travaille exclusivement avec une clientèle internationale de personnes fortunées, High Net Worth Individuals (HNWI) désireuses d'acquérir une résidence principale ou secondaire dans la région. Nous proposons sur l'arc lémanique, en mandat direct, plus de 300 propriétés de standing à la vente et 500 appartements et maisons à louer. A l'instar de nos clients, chacune des propriétés que nous vendons est travaillée de manière individuelle et ce afin de garantir aux vendeurs et aux acheteurs une efficacité maximum et la réa-

lisation de transactions dans les meilleures conditions. Notre portefeuille international propose les plus belles propriétés à l'étranger. En tant qu'associé international du groupe Savills, et ses 700 bureaux à travers le monde, nous sommes en mesure de vous accompagner sur l'ensemble de vos projets.

LOCATION SAISONNIÈRE

Depuis 2006, Luxury Places s'engage auprès de ses clients désireux d'acheter ou vendre un bien immobilier de luxe en Suisse ou à l'étranger. Après plus de 500 transactions, nous possédons une compréhension très approfondie et très complète du marché immobilier et des exigences de nos clients. Il nous a donc semblé naturel d'accompagner nos clients un peu plus loin et de proposer une collection de locations de vacances de luxe.

Les propriétés sont rigoureusement sélectionnées, avec un service de conciergerie sur mesure et le meilleur tarif garanti, pour assurer des vacances inoubliables.

Les propriétés proposées sont situées dans des stations de ski emblématiques et d'autres destinations parmi les plus recherchées. Nous étudions constamment de nouveaux emplacements pour garantir un large éventail de possibilités. N'hésitez pas à nous contacter pour une recherche sur mesure.

QUELQUES VENTES



Jouxkens-Mezery

Prix demandé CHF 15'000'000



Genève

Prix demandé CHF 2'850'000



Tannay

Prix demandé CHF 4'100'000



Champel

Prix demandé CHF 4'500'000



St-Prex

Prix demandé CHF 9'900'000



Mies

Prix demandé CHF 15'000'000



Trelex

Prix demandé CHF 8'750'000



Genève

Prix demandé CHF 19'000'000



Vandœuvre

Prix demandé CHF 5'150'000

PRÉSENTATION DE L'OFFRE



Promotion soignée

Des brochures de qualité, claires et complètes, en français et en Anglais.



Grande visibilité

Une visibilité internet sans comparaison en Suisse et à l'étranger pour plus de 250 propriétés.



Effort permanent sur le visuel

Des milliers de photographies professionnelles, aériennes et retouchées.

ACQUISITION CLIENTS



Investissement publicitaire

Plusieurs milliers de francs investis chaque jour en publicité et en marketing.



International roadtrips

Présentation de nos propriétés et conférences à Londres, Singapore, Dubai, Hong-kong...



Réseau local spécialisé

Un réseau local de notaires, avocats, fiscalistes, banques privées en constant développement.

RESSOURCES DE VENTE



Equipe dynamique

Une équipe locale de spécialistes du marché, associée à un réseau international de 700 bureaux.



Puissance informatique

Des centaines de connections quotidiennes entre clients et propriétés grâce à un outil informatique puissant.



Site multi-plateforme

Un site internet dernière génération multi-plateforme en évolution permanent.

LOCATION SAISONNIÈRE



Alpes françaises et Suisses

Megève, Meribel, Courchevel, Val d'Isère, Verbier, Crans-Montana, Zermatt...



Lac Léman

Genève Centre, Rive Gauche, Lausanne, Riviera, Montreux...



Sun and Sea Destinations

Sud de la France, Baléares, Île Maurice...



INTERNATIONAL SHOWCASE

Depuis janvier 2014, Luxury Places est associée à Savills, un acteur majeur de l'immobilier mondial. Fondé en 1855, Savills, coté à la bourse de Londres, compte aujourd'hui plus de 39'000 collaborateurs et 700 bureaux et associés en Amérique, Europe, Asie-Pacifique, Afrique et Moyen-Orient. Le groupe offre une large palette de conseils spécialisés et de services transactionnels.

Nous sommes heureux de pouvoir désormais vous accompagner dans votre recherche de propriété sur la quasi-totalité

de ces destinations de rêve, où se marient soleil et fiscalité: Espagne, Portugal, Grèce, Monaco, Caraïbes, Océan Indien, Etats-Unis, Pays du Golf..

Cet important réseau nous permet également de renforcer très fortement nos processus d'acquisitions de nouveaux clients sur des zones qui sont les moteurs du développement de Luxury Places, notamment la France, le Royaume-Uni, la Russie, le Moyen-Orient. et plus récemment Singapore, Hong-Kong et la Chine.



VAUD - WORLD TRADE CENTER, AVENUE DE GRATTA PAILLE 2, CH-1018 LAUSANNE, TÉL : +41(0)848.589.589

GENÈVE - INTERNATIONAL CENTER COINTRIN, ROUTE DE PRÉ-BOIS 20, CH-1215 GENEVA, TÉL : +41(0)848.589.589

WWW.LUXURY-PLACES.CH